



YA+A

YOKOMATSU ARCHITECTS AND ASSOCIATES

WE ARE YA+A

Creative Technical Hospitality

Evolution • True value • Deepening

YA+Aのミッションは全てのクライアントが後悔しない建築を得ることが当たり前になる世の中にあること。

建築デザインを軸に、BIM・リサーチのテクノロジーを活用し、建物のデザイン、解析から、監理や見積調整や各種申請等の事務的な作業まで全般的にサポートします。

理想論としての建築を語るのではなく、現実にコミットした建築をデザインします。

従来の設計事務所にみられたクライアントとコンサルタントという受発注関係ではなく、ワンチームとしてクライアントの抱える課題の発見から、解決策としてのデザインと実現するためのアクションまでをプロデュースします。

会社概要

株式会社 横松建築設計事務所

代表者：一級建築士 横松宏明

設立：1981年

資本金：22,100,000円

事務所登録：一級建築士事務所

東京都知事登録第62130号

栃木県知事登録第A-ト1130

管理建築士：横松宏明 一級建築士 登録第123630号

社員13名

一級建築士5名 二級建築士6名 宅地建物取引士1名

木造耐震診断講習修了者3名 震災建築物応急危険度判定士2名

建築積算士1名 福祉住環境コーディネーター二級1名



-進化-

常に進化し続ける

- ・ BIM、VR技術の追求
- ・ 各種解析による建築のクオリティアップ
- ・ 設計以外の総合的なサービス展開
- ・ BIMcloudを活用した広範囲のビジネス展開

-真価-

真の価値を見つける、つくる

- ・ 総合的なデザインによるブランディング
- ・ 不動産の隠れた価値を発見する
- ・ 様々なリサーチによるサポート
- ・ リノベーションにより新しい価値を定義

-深化-

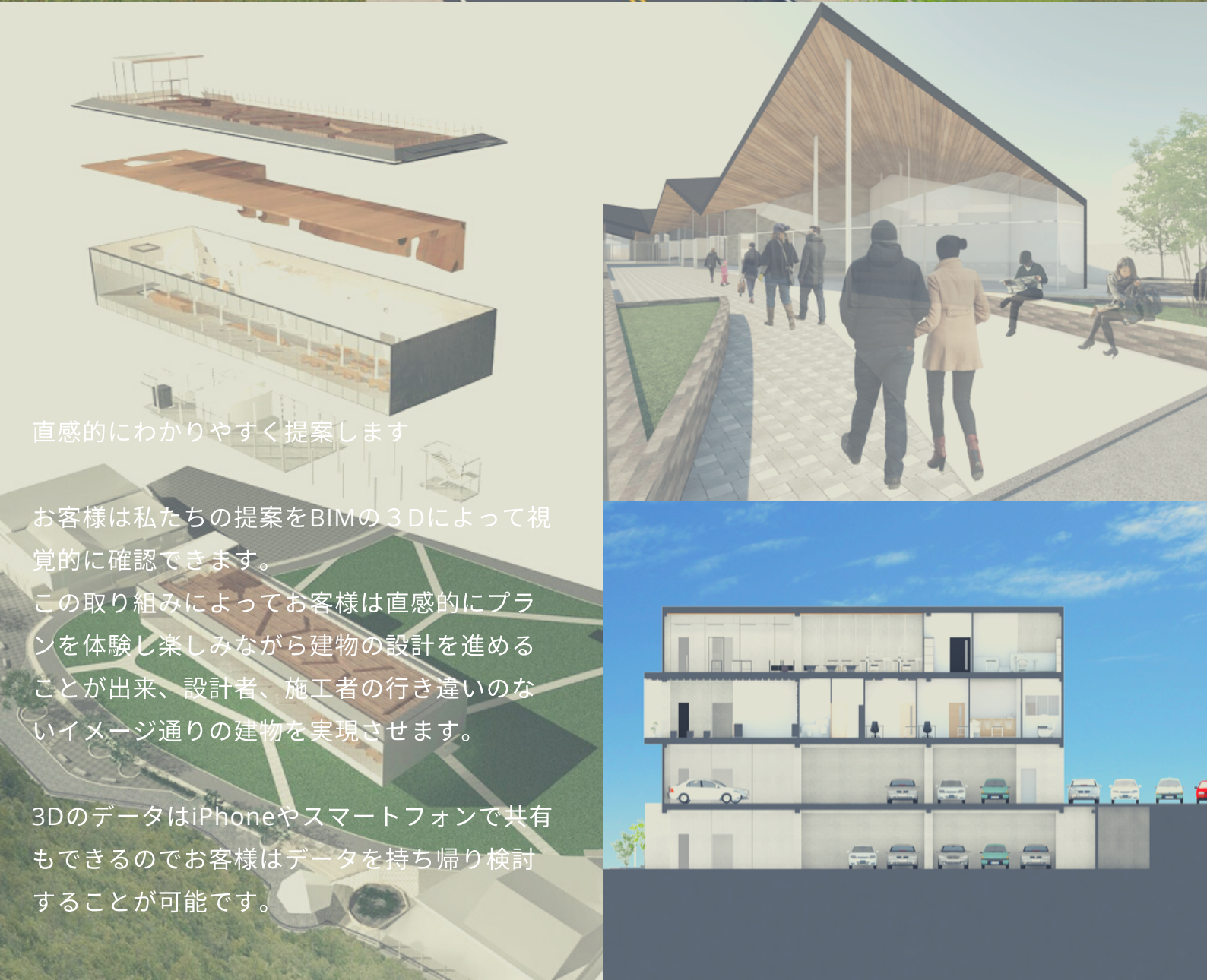
深く突き詰める、建築の追求

- ・ 建築デザインの追求
- ・ 軸としての建築技術のスキルアップ
- ・ 新しい技術の研究
- ・ 建築業界の底上げのため教育へのコミット



BIM

Building Information Modeling



直感的にわかりやすく提案します

お客様は私たちの提案をBIMの3Dによって視覚的に確認できます。

この取り組みによってお客様は直感的にプランを体験し楽しみながら建物の設計を進めることが出来、設計者、施工者の行き違いのないイメージ通りの建物を実現させます。

3DのデータはiPhoneやスマートフォンで共有もできるのでお客様はデータを持ち帰り検討することが可能です。

YA+Aは様々なテクノロジーを活用してエリアの制約を受けることなくクライアントの建築にコミットしたいと考えています。

もちろんFACEtoFACEの打ち合わせが一番わかりやすいですが、社会情勢や距離を鑑みてバランスよく適切なコミュニケーションを提案していきます。

WEBミーティングの画面共有とBIMは相性抜群で、建物の形状を共有しながら打ち合わせをおこなうことが可能です、ミーティングを密に繰り返すことで建築デザインをクライアントの理想に近づけていきます。

また、東京・大阪・福岡・鹿児島・熊本・広島・栃木を結ぶ建築家のネットワークによって建物のデザイン・設計・監理をエリアを問わず対応することが可能です。

東京オフィス

〒120-0036

東京都足立区千住仲町19-6和光ビル402

TEL 03-5284-7106

宇都宮オフィス

〒320-0843

栃木県宇都宮市花園町4-1

TEL: 028-635-7226



WE ARE YA+A

Creative Kids Design



Evolution・True value・Deepening

園舎は幼児にとってはじめて家庭以外で
学び・遊び・食事・ふれあい・その他様々
なことを学ぶ場所。

幼児にとって感性の根幹となるものを
育む大切な場所と考えています。

YA+Aは 小規模保育所から
100名以上の園舎のプロジェクトを、多
数手がけてきました。

設計・監理の専門家として、
お客様が建設会社に支払うコストに
よって適切な園舎が実現されるよう真摯に
設計監理をいたします。



WE ARE YA+A

Hospitality Medical Design

Evolution・True value・Deepening

YA+Aはこれまで様々なクリニックの新築・改修・増築のお手伝いをさせていただきました。

その内容は、脳神経外科・内科・産婦人科・精神科・歯科・眼科・透析内科と多岐に渡ります。

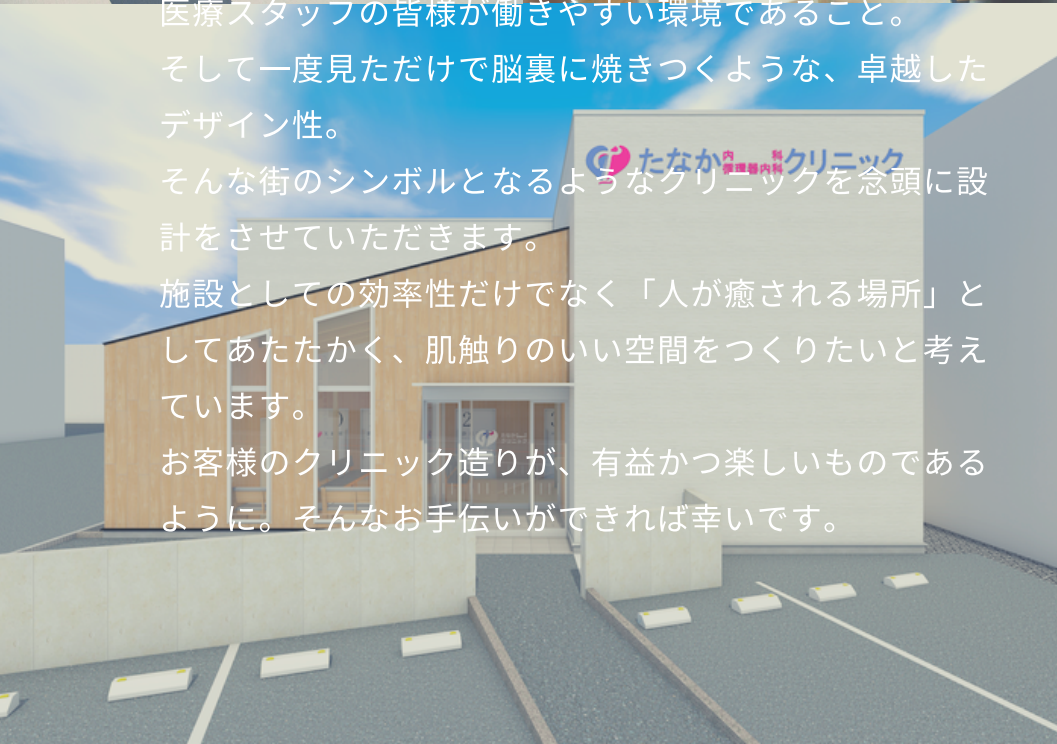
患者様が安心して通院・入院できること。
医療スタッフの皆様が働きやすい環境であること。

そして一度見ただけで脳裏に焼きつくような、卓越したデザイン性。

そんな街のシンボルとなるようなクリニックを念頭に設計をさせていただきます。

施設としての効率性だけでなく「人が癒される場所」としてあたたかく、肌触りのいい空間をつくりたいと考えています。

お客様のクリニック造りが、有益かつ楽しいものであるように。そんなお手伝いができれば幸いです。



WE ARE YA+A

Innovation Social Design

Evolution・True value・Deepening

老人ホーム、グループホーム、就労支援施設等の福祉施設は利用者にとって家庭以外で人とのふれあいや学び、食事などの様々な経験をしながら過ごす場所。

家庭とは違う、新たな生活の根幹となる大切な場所です。

施設としての効率性だけでなく「人が過ごす場所」としてあたたかく、肌触りのいい空間をつくりたいと考えています。

弊社の設計担当スタッフは全員建築士の資格を有し、全員3Dを使いこなし設計のあらゆる部分を視覚的にお客様と共有し、設計をすすめるお手伝いをすることができます。

お客様の施設建築を有益に、かつ楽しみながら進めていくためのお手伝いができれば幸いです。



WE ARE YA+A

Innovative Renovation Design



Evolution • True value • Deepening



リノベーションにはあらゆる可能性があります。

長年積み重ねられてきた建物の歴史を、終わらせることなく新たな歴史を紡ぎ出すことができる可能性。

今までは考えもしなかった、用途や間取りから生まれる可能性。新たな空間構成や細部にまでこだわったディテール、綿密なバランスの色使い...そうやって構成された建物で過ごすことで、感性を養うことができる可能性。

様々な可能性をもとに、お客様の新たな暮らしの一步をお手伝いいたします。





WE ARE YA+A

luxury Industrial Oriental

Evolution・True value・Deepening



店舗にとって建物のファサード及びインテリアは、企業イメージを大きく左右する大切な要素です。



お客様のイメージを具現化するための様々な建築の知識に加え、最も大切な要素はイメージの共有です。



このイメージの共有を高い次元で行うために、BIMによる「見える打ち合わせ」を採用しています。

BIMにより、お客様は店舗のデザインを視覚的に安心しながらシミュレーションすることができます。



WE ARE YA+A

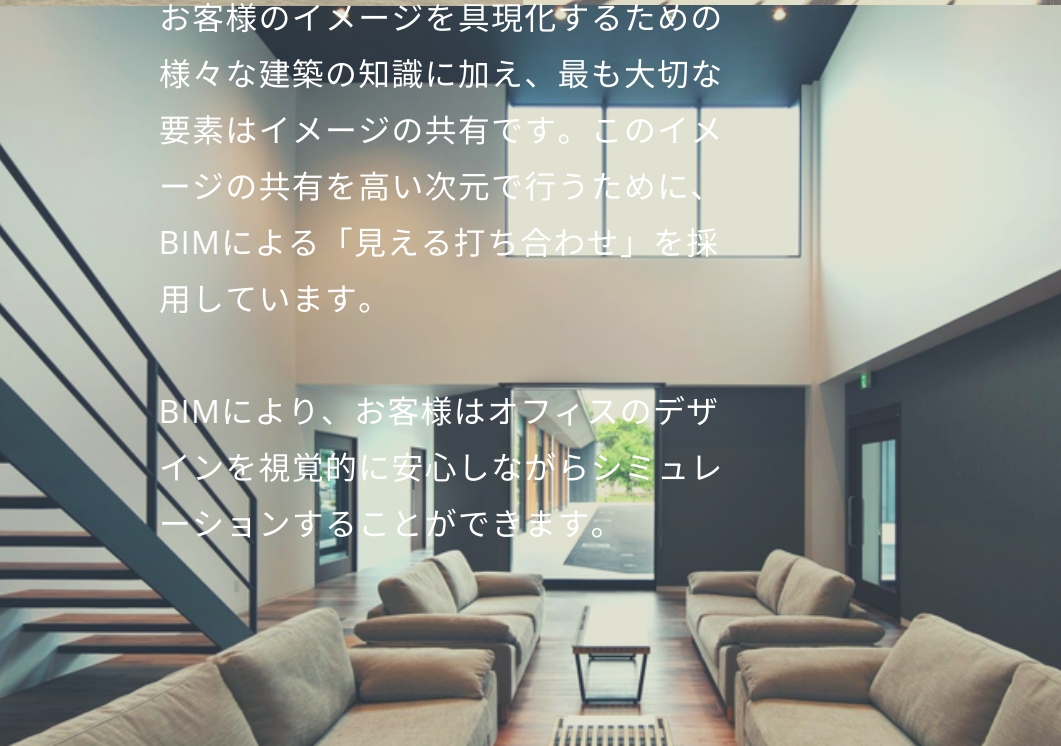
Creative Office Design

Evolution • True value • Deepening

オフィスにとって建物のファサード及びインテリアは、企業イメージを大きく左右する大切な要素です。

お客様のイメージを具現化するための様々な建築の知識に加え、最も大切な要素はイメージの共有です。このイメージの共有を高い次元で行うために、BIMによる「見える打ち合わせ」を採用しています。

BIMにより、お客様はオフィスのデザインを視覚的に安心しながらシミュレーションすることができます。



WE ARE YA+A

Creative Factory Design

Evolution • True value • Deepening

工場にとって機能性はもちろん建物のファサード及びインテリアは、企業イメージを大きく左右する大切な要素です。

お客様のイメージを具現化するための様々な建築の知識に加え、最も大切な要素はイメージの共有です。

このイメージの共有を高い次元で行うために、BIMによる「見える打ち合わせ」を採用しています。

BIMにより、お客様はオフィスのデザインを視覚的に安心しながらシミュレーションすることができます。



WE ARE YA+A

Funeral Hospitality Design

Evolution・True value・Deepening

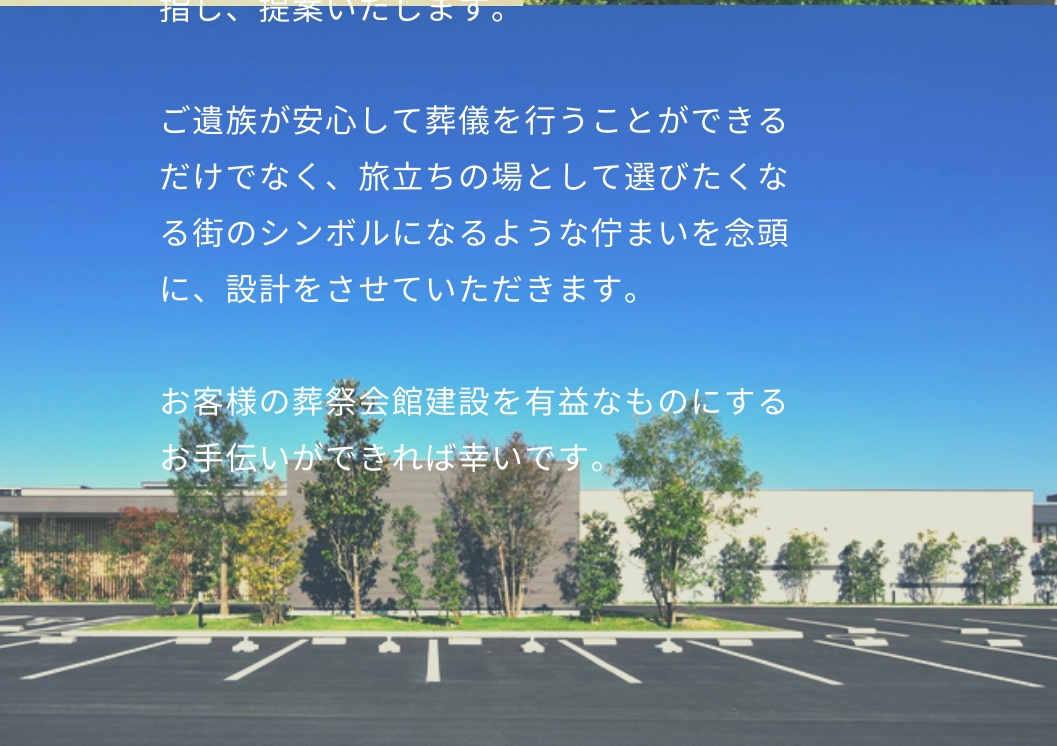
故人との最後を過ごす場所にふさわしい空間を創出。

それは地域のお客様の継続的な満足や、好感度の向上を得ることにつながります。

そのような地域の財産となる葬祭会館を目指し、提案いたします。

ご遺族が安心して葬儀を行うことができるだけでなく、旅立ちの場として選びたい街のシンボルになるような佇まいを念頭に、設計をさせていただきます。

お客様の葬祭会館建設を有益なものにするお手伝いができれば幸いです。





WE ARE YA+A

Twinkle House Design

Evolution • True value • Deepening

こだわりのマイホーム、世界に一つだけの家を創るために、デザイン力やノウハウを駆使して納得の設計プランをご提案します。

間取りだけでなく、窓の大きさ、廊下の幅、大切な家具を活かせるリビング…。求めるもの、大切にしているものは人それぞれです。

お客様が求める家を、可能な限り実現いたします。

仕事の流れ

初回面談	要望、引き渡し希望スケジュール、予算感をヒアリング、設計料見積書、工程表、資金計画書、注文書提出
↓	
設計料見積書、工程表、資金計画書、注文書提出	左記を確認の上ご依頼いただけるかをご検討いただきます
↓	
仕事依頼確定(注文書押印)	1回目支払い
↓	
現地調査・役所調査	行政等と事前打ち合わせ
↓	
企画設計提出 配置図、平面図	
↓	
企画図面承認	企画図面承認書類、図面に押印orサインをもらい相互保管(PDFチャットワークUP)
↓	2回目支払い
基本設計(一期)提出 配置図、平面図、パース	
↓	
基本設計(二期)提出 断面図、立面図、天井伏図、仕上げ表、建具表、家具図、外構図	この段階で工事業者から概算見積をとり計画の方向性を定める
↓	
基本図面承認	基本図面承認書類、図面に押印orサインをもらい相互保管(PDFチャットワークUP)
↓	※基本的には承認図を元を実施を進めて行くことになります
概算見積	
↓	3回目支払い
実施設計提出	実施図面承認書類、図面に押印orサインをもらい相互保管(PDFチャットワークUP)
↓	
確認申請	
↓	4回目支払い
業者選定	
↓	
工事監理	
↓	5回目支払い
竣工後監理報告書提出	

仕事の各フェーズについての説明

建物を建てるためには、とてもたくさんの事を把握して、計画的にデザインを進めていく必要があります。

YA+Aでは資金計画、時間計画、デザイン計画を綿密におこなった上で実施設計、役所への各種申請、建築会社の入札、選定、工事監理の一連の流れ全てをサポートさせていただいています。

全ての工程の中で疎かにしているものは一つもありません、お客様の想いや現実に取り添って建物を素晴らしいものにするお手伝いをさせていただきます。

下記に建物を建てるための簡単な工程を説明させていただきます。

1.ご相談・ヒアリング

まずはご相談ください。

思いが漠然としていても結構です、お客様のご要望を聞かせてください。

オフィスは東京都と栃木県にあります、お客様のご指定のところに伺いすることもできます。

また、ZOOM、skype等を使用してのビデオミーティングでも円滑なコミュニケーションをとることが可能です。

2.企画設計(ファーストプラン)

敷地には法規によって様々な制約がありますので、ご希望の建物を作るために関連法規・条例等を調査したうえで、建物の大まかな配置、間取りやボリュームを検討します。

このファーストプランの内容をもとにその後の設計料や概算の建築費を計算してその先の計画を立てます。

3.基本設計

企画設計(ファーストプラン)で決めたプランをもとに、内外装のデザイン等を検討します。

基本設計の内容をもとに建築費の概算見積もりを取り、計画上問題があるか確認をします。

4.実施設計

基本設計で決まった内容をもとに実際に工事ができる(詳細な見積もりの取れる)図面を作成します。

また、設備設計、構造計算もおこないます。

5.確認申請

確認申請や許可申請、条例に合わせ各申請を行います。

許可申請や開発申請など特殊な申請が必要になる場合には、申請のための手数料や申請図書作成費などの別途費用が発生することがございますが、これらは役所調査を行い、法規関連のチェックを行った段階で予めご説明させて頂くように致します。

確認申請時に審査機関から設計内容の調整を求められる事がありますが、お客様にご相談の上すすめてさせていただきます。

手続き完了後工事着工となります。

6.施工監理

いよいよ建物の工事がはじまります。

私たちは建設会社が実施設計図面の通りに工事しているか、工程に遅れが出ていないか、様々なことをチェックします。

建物が完成した後、実施設計図面通りに出来ているか、ミスは無いか検査を行います、その後お施主様に検査をして頂きます。

同時期に役所や消防、その他の行政検査を行います。

7.お引き渡し

お客様と私たちによる建物の検査が全て終わりましたら、お引き渡しとなります。

関係業者とともにカギのお渡し、設備機器の取扱説明、保証期間、その他建物を使用するために必要なご説明をさせていただきます。

建物の竣工写真の撮影も行わせていただきます。

お客様のご要望やご予算に合わせた様々な依頼方法があります。

設計料についてはWEB上で簡易算定が出来ますが、実際にはさまざまな要因で物件ごとに変りますのでお見積りを出させていただきます。

オーダーについても様々な用意しておりますので、用途、予算に応じてお選びいただけます。

フルプラン

企画設計＋基本設計＋実施設計＋確認申請＋監理

詳細設計から施工監理まで一式全てお受けするパックです。

一番多く依頼されるパターンです。

ライトプラン

企画設計＋基本設計＋確認申請＋監理（法定監理のみ）＋BIMモデル作成

基本設計に確認申請、法定管理をつけたパックです。

設計費用を抑えたい場合に選ばれます、簡易な構造やデザインの建物向きです。

デザインプラン

企画・デザインのためのパックです。

施工会社の設計施工でデザインだけを希望する場合や他の設計事務所に実施設計や監理依頼する場合に選ばれます。

遠方のお客様にもあまり交通費等がかからない点もメリットです。

CM方式

企画設計＋基本設計＋監修

企画、基本設計をおこない建設会社の設計施工で入札をおこないます。僕たちは監修者としてかわらせていただきます。設計監理費用も抑えられます。

遠方のお客様にもあまり交通費等がかからない点もメリットです。

時期毎の業務範囲および提出図書リスト

企画設計

現地、役所調査を元に計画の基礎となる配置図、平面図を作成します。

配置図、平面図、法規確認チェックリスト

企画設計承認書類押印

基本設計

企画設計の内容をもとにデザインの方向性を確定させます。

第1期:配置図、平面図、パース

第2期:断面図、立面図、天井伏図、仕上げ表、建具表、家具図、外構図

基本設計承認書類押印

実施設計

基本設計の内容をもとに実際に工事・見積可能な図面を作成します。

特記仕様書、仕上げ表、各種法チェック図

平面詳細図、断面詳細図、立面図、天井伏図、建具表、家具図、外構図、各種詳細図

構造図、構造計算書、EV図、給排水設備図、換気・空調・排煙図、電気設備図

実施設計承認書類押印

確認申請

実施設計図書を使用して建築許可その他の申請をおこないます。

確認申請その他申請書

施工監理

工事の監理をおこない各所報告書の作成をおこないます。

- ・現場での配置、レベル確認
- ・基礎、躯体の配筋検査
- ・躯体の工場検査(プレカット、鉄骨工場)
- ・施工承認図のチェック、承認
- ・各種サンプルの確認、承認
- ・定例会議への出席
- ・設計変更等の適法性の確認
- ・行政等の検査立会い
- ・建物の仕上がりの検査
- ・工事監理報告書の作成

「監理」と「管理」の違い

監理	設計事務所の業務
お客様(施主様)側、品質面・資金面・工程面できちんと工事が行われているかを、設計図 書に基づき確認すること。 ・品質面における監理 設計図書通りに施工されているかを確認。そのときに、構造、設備、電気なども含めて、設計図書や仕様書どおりに施工されているか、法的(建築基準法や各種法律)要件をクリアしているか、手抜きがないかをチェックし、問 題があれば指摘、お客様に報告致します。 ・資金面における監理 請負契約などで決められた金額から大きく増加することがないかをチェックします。もし、増加するときには、工事終了後のように終わってから請求するのではなく、そのとき、そのときに原因を確認し、お客様の確認を取ってから施工する必要があります。 ・工程面における監理 計画された工程通りに進んでいるか確認致します。個人住宅のみならず、賃貸アパート、保育園、店舗、病院などは入居・開店時期が決まっているため、工事終了が遅れてしまうと大変なことが多いため、施工業者任せにせずしっかりと進捗を確認する必要があります。	

管理	施工会社の業務
工事を管理することで、施工する現場監督などが現場をまとめるために行う「工程管理」「品質管理」「安全管理」「予算管理」になります。 現場での職人の工程調整、資材の搬入管理などは「監理」には含まれません。	

それぞれの違い
「監理」は設計した者の立場から「監理」は施工するもの(現場監督など)の立場から行うものになります。 また、「監理」を行う者は基本的に工事現場に常駐したり、毎日のように行かず、折々で現 場に確認に行く程度です。 必要があれば足を運びますが、このときに、工事管理を行う現場 監督と打合せを行いつつ現場が図面通りにできているか確認を行い、指示や要望を出しま す。

設計事務所の監理業務
・現場での配置、レベル確認 ・基礎、躯体の配筋検査 ・躯体の工場検査(プレカット、鉄骨工場) ・施工承認図のチェック、承認 ・各種サンプルの確認、承認 ・定例会議への出席 ・設計変更等の適法性の確認 ・行政等の検査立会い ・建物の仕上がりの検査 ・工事監理報告書の作成